

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2020. DO 18.09.2020.**

U ovom stečajnom postupku ostale su neunovčene nekretnine stečajnog dužnika čija prodaja još nije ni započela zbog nerješениh imovinsko-pravnih odnosa.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Imotski, dostavila je Općinskom sudu u Makarskoj, Z.K. odjelu Imotski na provedbu elaborat o cijepanju parcela kojeg je izradio ovlašteni geodetski ured po nalogu stečajnog dužnika kao naručitelja u cilju upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika pripadajućih dijelova nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16.

Prema podacima dostupnima kroz sustav <https://oss.uredjenazemlja.hr/> provedba prijavnog lista zaprimljena je u zemljišniku dana 25.03.2020 pod brojem Z-1624/2020 i nalazi se u fazi izrade nacrtu rješenja.

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno je pismo namjere od dana 25.06. 2020. godine kojim je Grad Imotski iskazao interes za kupnju nekretnina na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16., kao i za kupnju građevinskih objekata izgrađenih na lokaciji odlagališta komunalnog otpada u Imotskom, područje Kozjačić, na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2662 k.o. Vinjani.

Sukladno prijedlogu iz pisma namjere, dana 16.07.2020. održan je radni sastanak sa gradonačelnikom i njegovim suradnicima u uredu gradonačelnika u Imotskom. Na sastanku je zaključeno da Grad Imotski ima pravni interes za kupnju svih nekretnina stečajnog dužnika kojoj bi se pristupilo nakon što za to budu ispunjeni potrebni preduvjeti – uknjižba vlasništva u zemljišne knjige i po tom procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka te donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje.

Pismo namjere od 25.06. 2020. – u prilogu izvješća.-

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima (18.09.2020.):

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1.	17.09.2018. -	OBVEZA ZA PDV (AKONTACIJA)		11.424,93 kn
2.	17.09.2018. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.325,00 kn
3.	17.09.2018. -	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		541,65 kn
5.	17.09.2018. -	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
6.	17.09.2018. -	TROŠAK – PARCELACIJSKI ELABORAT		4.375,00 kn
7.	17.09.2018. -	TROŠAK – NOVČANE KAZNE I TROŠKOVI		1.565,00 kn
8.	17.09.2018. -	ČLANARINA HGK		781,57 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>69.523,15 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1.	17.09.2018. -	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	13.672,50 kn	
2.	17.09.2018. -	PRIHOD OD PRODAJE	63.595,00 kn	
3.	17.09.2018. -	PRIHOD OD KAMATE	0,33 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>77.267,83 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>77.267,83 kn</b>	<b>69.523,15 kn</b>

Stanje na žiro računu 18.09. 2020. = **7.744,68 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama na ime stečajnog dužnika,
  - procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka nakon provedene uknjižbe prava vlasništva u z.k., kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.